



**Maareformi käigus kasutusvaldusesse
antud maa võõrandamise võimalikkusest
(Kase, Saare maakond)**

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et Saare maakonnas Saaremaa vallas Käesla külas asuv Kase (katastritunnus 37301:004:0402) kinnisasi (registriosa 4003234) asub maavarade registris oleva Käesla kruusamaardla piiranguvööndis.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada kasutusvaldajale.

Juhul kui võõrandamine pole võimalik, palume seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Merike Toose
5194 0988 merike.toose@maaruum.ee